

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:
Ze dne: 12.1.2015
Spis.zn.: OV/403/2015-Pe
Č.j.: OV/1936/15 Pech
Vyřizuje: Vlastimil Pech
E-mail: pech.vlastimil@kralovice.cz
Tel.: 373 300 270
Fax: 373 300 262

Datum: 27.1.2015

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Rezidence 55 s.r.o., IČO 2741121, Husinecká č.p. 903/10, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel") podal dne 12.1.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rezidence 55 plus, výstavba komplexního centra

na pozemku parc. č. 1511/1, 1797, 1529 v katastrálním území Žihle. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Samostatné bytové domky (51 ks) rozmístěné v tzv. sloučeninách na stavebním pozemku, hlavní společenský objekt, areálové rozvody inženýrských sítí, vnější a vnitřní parkoviště, odstavná parkovací stání, obslužné komunikace včetně napojení na lomunikaci III. třídy, sadové a terénní úpravy, vodovodní přípojka.

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa od 7:30 do 17:00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě.).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního
razítka

Vlastimil Pech
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci

Rezidence 55 s.r.o., IDDS: yi7eki5

sídlo: Husinecká č.p. 903/10, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň 1

Obec Žihle, IDDS: 39pb5wx

sídlo: Žihle č.p. 53, 331 65 Žihle

Jana Vorlíčková, Újezdská č.p. 581, 330 33 Město Touškov

Petr Randa, Žihle č.p. 147, 331 65 Žihle

Anežka Janovská, Žihle č.p. 256, 331 65 Žihle

Marcela Krivošová, Vysoká Libyně č.p. 44, 331 41 Kralovice

Marie Blahožová, Žihle č.p. 256, 331 65 Žihle

Jaromíra Lukešová, Pod Nemocnicí č.p. 2345, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1

Ladislav Kozel, Žihle č.p. 244, 331 65 Žihle

Jana Kozlová, Žihle č.p. 244, 331 65 Žihle

Zdeněk Cink, Žihle č.p. 262, 331 65 Žihle

Ing. Radek Cink, Zlatá č.p. 102, 250 83 Škvorec

Zdeněk Cink, Hradní č.p. 343, 270 33 Jesenice u Rakovníka

Jaroslav Mouřenec, Žihle č.p. 240, 331 65 Žihle

Alžběta Mouřencová, Žihle č.p. 240, 331 65 Žihle

Drahuše Hahnová, Žihle č.p. 243, 331 65 Žihle

Jaromír Hahn, Žihle č.p. 243, 331 65 Žihle

Miroslav Holiš, Žihle č.p. 334, 331 65 Žihle

Jana Holišová, Žihle č.p. 334, 331 65 Žihle

Mgr. Vladana Nováková, Žihle č.p. 327, 331 65 Žihle

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dotčené orgány

Městský úřad Kralovice, odbor dopravy, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, 301 00 Plzeň